



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/PA/034**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-11-2024 a las 13:10 horas.



Enajenación mediante subasta de un total de 68 parcelas agrupadas en lotes pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 43.337.194,8 EUR.

→ Importe 52.438.005,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.337.194,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=U%2FXKnY4zs0wZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Nº de Lotes: 13

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 13

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 13

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pozuelodealarcon.org>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7O5%2FJMUj9ncQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ <https://contrataciondelestado.es>

→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914522700

→ Correo Electrónico contratacion@pozuelo.madrid

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

Dirección Postal

→ <https://contrataciondelestado.es>
→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

Dirección Postal

→ <https://contrataciondelestado.es>
→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/12/2024 a las 23:59
→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se ha realizar haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público para los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES DE 9 A 19 Y VIERNES DE 9 A 15 EN LA DIRECCIÓN: licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ Fecha que se publicará en la Plataforma de Contratación con una antelación de 48 horas
<https://contrataciondelestado.es>

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

Dirección Postal

→ <https://contrataciondelestado.es>
→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta de un total de 68 parcelas agrupadas en lotes pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo

→ Descripción del procedimiento

Enajenación mediante subasta de un total de 68 parcelas agrupadas en lotes pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo

→ Valor estimado del contrato 43.337.194,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.438.005,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.337.194,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Parcela dispersa. Calle Hermanos Fernández Carvajal, 63

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Hermanos Fernández Carvajal, 63

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.474.451,57 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 1.784.086,4 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 1.474.451,57 EUR.

Lote 2: Parcela dispersa. Calle Hermanos Fernández Carvajal, 33

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Hermanos Fernández Carvajal, 33

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 2.011.991,17 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 2.434.509,32 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 2.011.991,17 EUR.

Lote 3: Parcela dispersa. Calle Amparo, 10

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Amparo, 10

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.229.658,38 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 3.907.886,64 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 3.229.658,38 EUR.

Lote 4: Parcela dispersa. Calle Sanchidrián, 39B

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Sanchidrián, 39B

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 779.617,05 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 943.336,63 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 779.617,05 EUR.

Lote 5: Parcela dispersa. Calle Sanchidrián, 39A

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Sanchidrián, 39A

→

→

→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 832.859,19 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe 1.007.759,62 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Importe (sin impuestos) 832.859,19 EUR.

Lote 6: Parcela dispersa. Calle Topacio, 1B

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Topacio, 1B	→ Valor estimado del contrato 754.766,25 EUR.
→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 913.267,16 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 754.766,25 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	

Lote 7: Parcela dispersa. Calle Isla de Alborán, 50

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Isla de Alborán, 50	→ Valor estimado del contrato 661.383,21 EUR.
→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 800.273,68 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 661.383,21 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	

Lote 8: Parcela dispersa. Calle Isla de Alborán, 52

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Calle Isla de Alborán, 52	→ Valor estimado del contrato 660.723,81 EUR.
→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 799.475,81 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 660.723,81 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	

Lote 9: Parcela dispersa. Avenida del Monte, 19

→ Descripción del lote Parcela dispersa. Avenida del Monte, 19	→ Valor estimado del contrato 728.149,65 EUR.
→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 881.061,08 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 728.149,65 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	

Lote 10: Lote A - 16 parcelas. Distintas ubicaciones

→ Descripción del lote 16 parcelas. Distintas ubicaciones	→ Valor estimado del contrato 7.341.745,06 EUR.
→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 8.883.511,52 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 7.341.745,06 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	

Lote 11: Lote B-1 - 11 parcelas. Distintas ubicaciones

→ Descripción del lote 11 parcelas. Distintas ubicaciones	→ Valor estimado del contrato 7.383.229,31 EUR.
→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 8.933.707,47 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 7.383.229,31 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	

Lote 12: Lote B-2 - 13 parcelas. Distintas ubicaciones

→ Descripción del lote 13 parcelas. Distintas ubicaciones	→ Valor estimado del contrato 7.776.634,19 EUR.
→ Lugar de ejecución	

→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 9.409.727,37 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 7.776.634,19 EUR.

Lote 13: Lote D - 19 parcelas. Distintas ubicaciones

→ Descripción del lote 19 parcelas. Distintas ubicaciones
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 9.701.985,96 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 11.739.403,01 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 9.701.985,96 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La garantía provisional podrá constituirse a través de los siguientes medios: En efectivo, mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada por el Ayuntamiento. Mediante aval bancario, en el modelo indicado en el anexo IV al presente pliego. Mediante seguro de caución, en el modelo indicado en el anexo V al presente pliego. Si se constituye la garantía provisional en efectivo, deberá incluir el justificante de transferencia en el sobre de documentación. Si se opta por constituir la garantía mediante aval o seguro de caución, deberá ajustarse a los modelos establecidos en los anexos al presente pliego y deberán incluirse en el sobre de documentación.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ Nº Lote: 1
→ Nº Lote: 2
→ Nº Lote: 3
→ Nº Lote: 4
→ Nº Lote: 5
→ Nº Lote: 6
→ Nº Lote: 7
→ Nº Lote: 8
→ Nº Lote: 9
→ Nº Lote: 10
→ Nº Lote: 11
→ Nº Lote: 12
→ Nº Lote: 13
→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- N° Lote: 11
- N° Lote: 12
- N° Lote: 13
- Descripción Oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : euros
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No